



Jetzt wird es konkret –

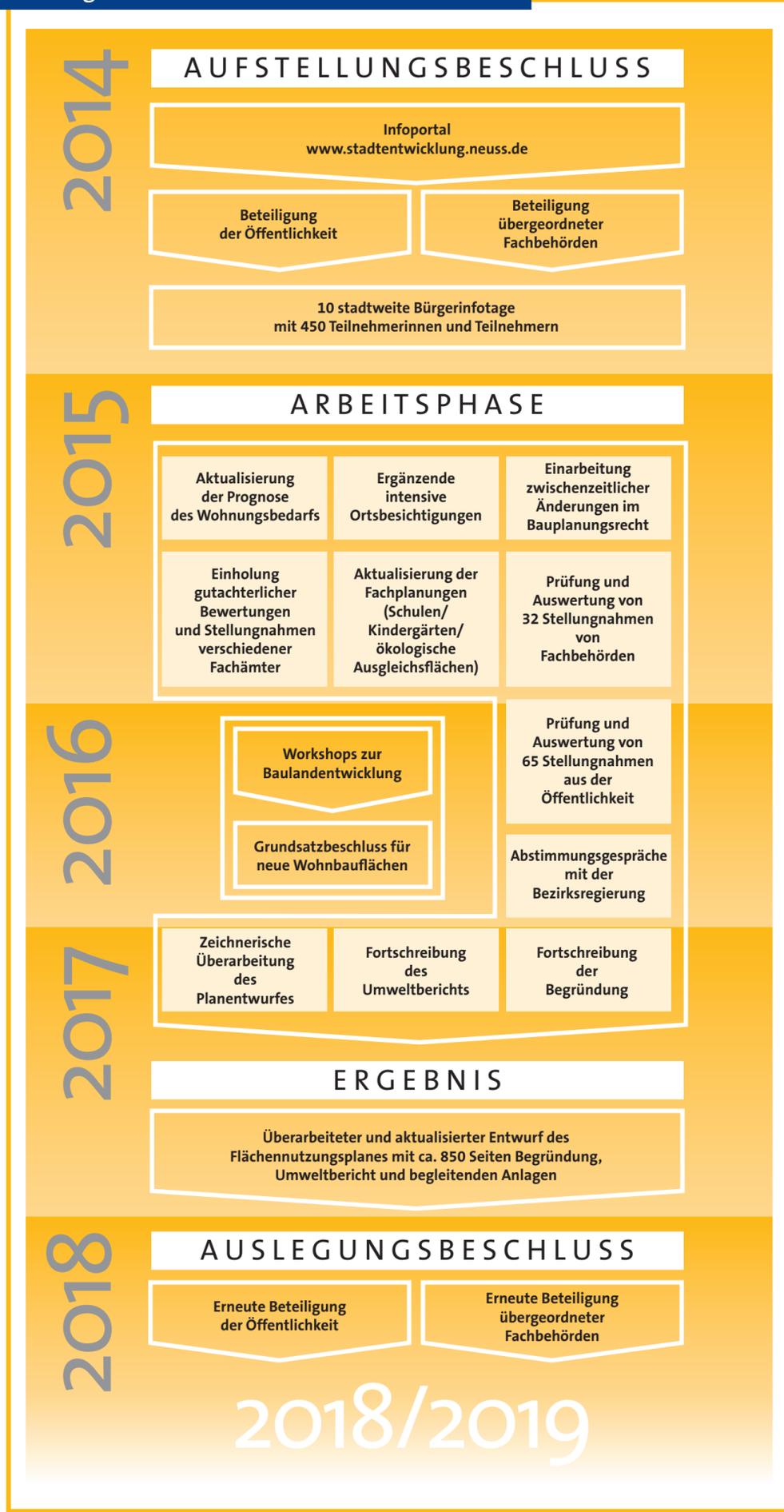
die zweite Stufe der Beteiligung startet!

Es geht voran: Erneute Beteiligung zum neuen Flächennutzungsplan steht bevor!



Viele Arbeitsschritte sind seit dem Start der Neuaufstellung des Neusser Flächennutzungsplans erfolgt. Nun liegt der überarbeitete Entwurf des Planes vor und der Rat der Stadt Neuss hat mit seinem Beschluss vom 15.12.2017 den Weg für den nächsten Verfahrensschritt geebnet: **Am 06.02.2018 beginnt die öffentliche Auslegung des Planes und somit die erneute Möglichkeit, sich in das Verfahren einzubringen!** Zeitgleich findet auch die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange statt.

Ein langer Weg zum neuen Flächennutzungsplan – Die bisherigen Schritte



Besondere Themen: Veränderter Wohnraumbedarf und neue Entwicklungen im Gewerbe

Neuss ist eine attraktive und wachsende Stadt, die gerade in den letzten Jahren deutlich gestiegene Zuzüge zu verbuchen hat. Daher wurde bei der Weiterbearbeitung des Planentwurfes ein besonderes Augenmerk auf die zwischenzeitlich gestiegenen Wohnbedarfe gelegt. Dazu beschloss der Neusser Rat am 23.09.2016 entsprechende Grundsätze für weitere Darstellungen von Wohnbauland im neuen Flächennutzungsplan. Auf dieser Grundlage fand die Einarbeitung von zusätzlichen Wohnbauflächen statt.

Die neuen Wohngebiete sind nicht alleine im sogenannten Außenbereich sprich in der freien Landschaft vorgesehen. Im aktuellen Planentwurf werden noch mehr Möglichkeiten der Nachverdichtung im bereits besiedelten Bereich sowie Umnutzungen zu Wohnzwecken von brachgefallenen innerstädtischen Flächen berücksichtigt. Es wird außerdem ein höherer Anteil an Geschosswohnungsbau angenommen. Die Inanspruchnahme von freien Flächen im Außenbereich wird damit so gering wie möglich gehalten.



Auch im Bereich Gewerbe haben sich im Vergleich zum bisherigen FNP-Entwurf Veränderungen ergeben. Die Tatsache, dass sich die Stadt Neuss in einer der dynamischsten Wirtschaftsregionen Deutschlands befindet, hat auch Auswirkungen auf den Bedarf an Gewerbeflächen. Die Nachfrage an Gewerbeflächen war in der jüngsten Vergangenheit wesentlich höher als zunächst angenommen. Ein erneutes Gutachten zum Thema Gewerbe liefert erste Ergebnisse. Deshalb ist ein zusätzliches Gewerbegebiet in Allerheiligen in den neuen Planentwurf aufgenommen worden.

Die nächste Runde beginnt – Erneute Beteiligung steht bevor!

Die Bürgerinnen und Bürger sowie die Träger öffentlicher Belange haben nun erneut die Möglichkeit, sich über den geänderten Flächennutzungsplanentwurf zu informieren und ihre Anregungen einzureichen.

Dazu werden der Plan und die weiteren Unterlagen zum neuen Flächennutzungsplan für sechs Wochen im Rathaus der Stadt Neuss beim Amt für Stadtplanung (2. Etage Zimmer 2.777) zur Einsichtnahme öffentlich ausgelegt.

**DER ZEITRAUM BEGINNT AM 06.02.2018 UND ENDET AM 16.03.2018.**

In diesem Zeitraum stehen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Abteilung Flächennutzungs- und Generalplanung für Auskünfte und Erläuterungen zur Verfügung und es können Stellungnahmen zum neuen Flächennutzungsplan schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden.



Die aktuellen Unterlagen können zudem seit Ende Januar 2018 wieder über die Homepage der Stadt Neuss eingesehen und heruntergeladen werden: [www.stadtentwicklung.neuss.de](http://www.stadtentwicklung.neuss.de)

Wie geht es danach weiter?



Nach Abschluss des Beteiligungsverfahrens werden die eingegangenen Stellungnahmen vom Amt für Stadtplanung der Stadt Neuss ausgewertet.

Sollten sich wesentliche Änderungen des Planes ergeben, ist eine erneute Beteiligung mit entsprechendem vorhergehendem politischem Beschluss erforderlich.

Erfolgen keine wesentlichen Änderungen, so wird der Entwurf des Planes erneut den betroffenen Ausschüssen vorgelegt. Schlussendlich wird die abschließende Abwägung über die Stellungnahmen und der Beschluss über den neuen Flächennutzungsplan (Feststellungsbeschluss) im Rat der Stadt Neuss noch in 2018 angestrebt. Er bedarf dann noch der Genehmigung durch die Bezirksregierung Düsseldorf.

Auf dem Laufenden bleiben

Wir freuen uns, Sie auf dem Laufenden halten zu können und streben weiterhin ein transparentes Neuaufstellungsverfahren an.

**Ihr Team FNP**  
Ihre Ansprechpartner  
**Markus Honermann** T. 02131 90-6122  
**Waldemar Fröhlich** T. 02131 90-6158  
**Britta Marscheider** T. 02131 90-6141  
E-Mail: [stadtentwicklung@stadt.neuss.de](mailto:stadtentwicklung@stadt.neuss.de)  
[www.stadtentwicklung.neuss.de](http://www.stadtentwicklung.neuss.de)

Darüber hinaus können Sie uns auch persönlich erreichen:  
**Rathaus Stadt Neuss**  
**Eingang Michaelstraße 50**  
2. Etage, Räume 2.776, 2.777 und 2.778

